



Resumen de Prensa

jueves, 27 de enero de 2022

La capital cierra 2021 con licencias para 1.546 viviendas, la cifra más alta de los últimos cinco años

El Ayuntamiento ha autorizado desde principios de este ejercicio permiso para construir otros 115 nuevos hogares

J. A.

VALLADOLID. Como un tiro. El mercado inmobiliario de la capital ha demostrado en el último año su gran vigor, a pesar de una crisis sanitaria que ha afectado a todos los sectores de actividad. El Ayuntamiento de Valladolid concedió en 2021 licencias para la construcción de 1.546 nuevos hogares, lo que supone un incremento del 42% sobre los permisos autorizados en 2020, cuando se tramitaron peticiones para

1.088 pisos y chalés en el término municipal.

Según los datos facilitados ayer por el Consistorio, el pasado ejercicio registró los mejores datos desde 2018. Aquel año fueron 754, mientras que el 2019 se alcanzaron las 1.268. Esta tendencia parece consolidarse con el estreno del 2022. En las juntas municipales de gobierno celebradas en el mes de enero se ha dado el visto bueno a otras 115 nuevas casas.

Las grúas están trabajando desde hace ya muchos meses en algunas zonas donde la demanda crece de forma destacada. Barrios como Villa de Prado -ayer se autorizó la edificación de otro bloque para cuarenta pisos en Monasterio de Yuste-, El Peral o la avenida de Burgos, en una fran-



Dos obreros trabajan en un bloque de viviendas en el barrio de Villa de Prado. CARLOS ESPESO

ja de terreno paralela a Puente Jardín (La Victoria), registran una gran actividad que, además, se acompaña con un buen ritmo de ventas, según confirman en el sector.

La tasadora Tinsa sitúa el precio del metro cuadrado en 1.252 euros, lo que supone un descenso interanual del 1,4%. En los portales inmobiliarios más consul-

tados, sin embargo, el coste se fija entre los 1.535 y los 1.652, con un incremento medio respecto a 2020 del 0,4%. El precio máximo en la ciudad se alcanzó en noviembre de 2007 cuando se llegaban a pagar 2.102 euros.

No solo en las zonas antes citadas se están levantando nuevas promociones. En el centro de Valladolid crecen también las

rehabilitaciones completas de inmuebles. La tendencia para este año apunta a que el mercado inmobiliario seguirá creciendo. Como ejemplo, cabe destacar la entrada de las máquinas en los viejos cuarteles de Arco de Ladrillo tras muchos años en barbecho. Solo en este ámbito están previstos otros 839 pisos en los próximos años.

Impulso a la economía circular con un nuevo modelo ambiental

Valladolid promueve el desarrollo sostenible con innovación y sostenibilidad para ser climáticamente neutra

VALLADOLID

El Plan de Acción de Economía Circular (PAEC) 2021-2023 promoverá el desarrollo sostenible de Valladolid con el objetivo de lograr, en 2030, que la ciudad sea climáticamente neutra. El PAEC, a cargo de la Concejalía de Innovación, Desarrollo Económico, Empleo y Comercio, reúne en un único documento el enfoque y las propuestas de acción del Ayunta-

miento de Valladolid en torno a la economía circular. Su misión es promoverla como paradigma de un nuevo modelo con beneficios económicos, ambientales y sociales y facilitar las condiciones para su desarrollo, informa Ical.

Innovación, sostenibilidad, eficiencia y competitividad constituyen sus valores fundamentales y define tres objetivos estratégicos: incorporar la dimensión circular en las políticas urbanas locales; promover la transición circular del tejido productivo local; e impulsar el papel de la ciudadanía como agente de cambio.

El plan se ha realizado siguiendo las recomendaciones obtenidas desde el análisis realizado por la OCDE y a través de un proceso

colaborativo el tejido productivo (contando con clusters y asociaciones empresariales, sindicatos, emprendedores...), el mundo académico a través de la universidad y centros tecnológicos, la sociedad civil, así como otras instituciones y administraciones públicas. También se ha contado con la participación de representantes de otras áreas municipales, especialmente del área de Medio Ambiente y Sostenibilidad.

El plan establece tres líneas de acción que se despliegan en 12 programas y 47 proyectos, describe un modelo de gobernanza y establece unos indicadores alineados con los que especifica, entre otros, el Pacto Ciudad Verde que Valladolid suscribió en 2021.

Jueves 27.01.22
EL NORTE DE CASTILLA

VALLADOLID | 7

La conexión de Renault a la variante de mercancías avanza el adiós a la vía de Ariza

Adif adjudica las obras complementarias para que los trenes portacoches puedan circular por el futuro canal ferroviario

J. ASUA

VALLADOLID. Nuevo paso en la construcción de la variante para los trenes de mercancías. El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) anunció ayer la adjudicación de las obras de señalización y telecomunicaciones de este canal de 17,5 kilómetros que sacará los convoyes de carga del centro de la ciudad por la zona este, casi en paralelo a la Ronda Exterior (VA-30). Lo que podría parecer una intervención más incluye, sin embargo, una actuación de calado para la ciudad: la unión de esta infraestructura a la factoría de Renault, de manera que la fábrica pueda sacar su producción de automóviles por el 'by-pass' de carga y quede liberado así el terreno de Ariza. En concreto, dentro de la implantación de estos sistemas de seguridad, con una inversión de 17,8 millones de euros, se prevén obras en el norte y sur de las instalaciones de la compañía de automoción para dar salida y entrada a sus trenes.

En este momento, los convoyes portacoches circulan por las vías de Ariza, un tráfico que quedará vedado cuando entre en



Un tren cargado con coches de la compañía Renault circula por las vías de Ariza. J. S.

funcionamiento la variante. Será entonces cuando se pueda desmontar el lecho ferroviario que discurre paralelo al Paseo de Arco de Ladrillo ¿Cuándo? Adif es reacia a ofrecer plazos concretos para su entrada en servicio, aunque el propio alcalde fijó su estreno para 2023. El nivel de ejecución supera ya el 80% y su puesta en funcionamiento es importante para seguir avanzando en la construcción de los nuevos

pasos previstos en el plan de integración. Dos de las tres conexiones diseñadas al sur de la estación de Campo Grande –calles

Dos de los tres pasos previstos entre la avenida de Irún y Arco de Ladrillo solo se pueden ejecutar sin las vías de Ariza

Hípica y avenida de Irún para su unión con Ciudad de la Comunicación – requieren del terreno libre y sin vías para su ejecución, según confirman en la Concejalía de Planeamiento Urbanístico. En sustitución de este canal ferroviario, ahora usado únicamente por Renault, los planos dibujan un corredor verde, al tiempo que se genera un nuevo desarrollo urbanístico con más de 600 viviendas, como diseñó en su no-

Fondos europeos y soterramiento

El anuncio ayer de la adjudicación de las obras en la variante de mercancías puso en guardia a la Plataforma del Soterramiento. Adif señala que este contrato se financiará con fondos europeos del programa Next Generation y que permitirá también la circulación de trenes de viajeros. «Tanto el alcalde como el concejal de Planeamiento declararon, primero, que no se podían financiar obras de este tipo y, después, que únicamente para mercancías», recuerdan. «Entendemos que es necesario un debate público sobre la viabilidad del proyecto del soterramiento. Es evidente que sería una grave irresponsabilidad dejar pasar la oportunidad de utilizar esos fondos europeos para realizar la obra más importante de Valladolid», recalcan.

mento el arquitecto británico Richard Rogers, un planteamiento que se mantiene, porque con la venta de ese suelo hay que devolver al Ministerio de Transportes los 400 millones de euros que adelantó de la deuda con el sindicato bancario que financió las obras complementarias al proyecto del soterramiento, ya desechado por la Sociedad Valladolid Alta Velocidad. La variante este de mercancías, con un coste de casi 86 millones de euros, permitirá sacar del centro de Valladolid 190 trenes de carga a la semana (27 diarios). La construcción de la variante se inició en 2007 y ha sufrido varios parones en su ejecución.

Jueves 27.01.22
EL NORTE DE CASTILLA

| ECONOMÍA | 29

El Gobierno reactiva la subida del salario mínimo para 2022

Díaz convoca a sindicatos y patronal el próximo 7 de febrero para abrir una negociación que se prevé complicada

LUCÍA PALACIOS

MADRID. Ya hay fecha para iniciar la negociación del Salario Mínimo Interprofesional (SMI) para 2022. La vicepresidenta segunda, Yolanda Díaz, anunció ayer que ha convocado a los sindicatos y a los empresarios el próximo 7 de febrero para abordar la nueva subida del suelo base para este año, por el que se rigen en la actualidad más de 1,5 millones de trabajadores.

El anuncio lo realizó desde Barcelona, adonde ha viajado para tratar de lograr el apoyo de los independentistas a la reforma laboral, que se votará en el Congreso el próximo 3 de febrero. «Quiero hacerles hoy desde aquí un anuncio. Acabamos de convocar la mesa de diálogo social para aumentar el salario mínimo interprofesional para este año y, desde luego, la fecha va a ser el 7 de febrero. Por tanto, en la lógica en la que venimos trabajando, y de esto también habla la reforma laboral, vamos a seguir incrementando el SMI», prometió Díaz.

Tanto UGT como CC OO llevaban semanas reclamando a la vicepresidenta segunda que reactivara ya la negociación, que el Ejecutivo ha retrasado hasta que la reforma laboral pase el último trámite en el Congreso de los Diputados, para que no hubiera interferencias. Sin embargo, la ministra de Trabajo descartó que se tratara de «un producto político», sino de «mejorar la vida

de la gente trabajadora más humilde».

El salario mínimo está situado desde el pasado septiembre en 965 euros al mes en 14 pagas, cuando se acordó con los sindicatos un incremento de 15 euros después de meses congelado a consecuencia de la pandemia. La CEOE se desmarcó del pacto y rechazó cualquier tipo de alza, advirtiendo que las empresas estaban atravesando una situación muy delicada por esta crisis y no estaban en condiciones de asumir un encarecimiento de sus costes. Y previsiblemente mantendrán esta negativa a otro aumento, por lo que la negociación se prevé compleja.

Sin embargo, UGT y CC OO afirman que el Gobierno ya en septiembre, cuando ellos aceptaron un alza inferior a la que reclamaban, se comprometió a que en enero el SMI ascendería hasta los 1.000 euros al mes, un compromiso que «aseguran» asumió el propio presidente, Pedro Sánchez.

Esta cuantía iría en la línea de las recomendaciones del comité de expertos, que aconseja en un informe realizado a petición del Ejecutivo elevar las rentas más bajas entre 24 y 40 euros en 2022, lo que supone colocarlo en una horquilla de entre 989 euros y 1.005 euros.

Además de la subida, otra cuestión que deberá negociarse es desde cuándo se aplicará el nuevo salario mínimo. Los sindicatos exigirán que se haga con efecto retroactivo desde el 1 de enero (y así ocurrió el pasado septiembre, aunque fue para aplicar en ese mismo mes), pero esto genera ciertas dificultades jurídicas así como de gestión para las empresas.

ECONOMÍA

Inflación media cercana al 4%

● El efecto contagio a los alimentos y la crisis de Ucrania llevan a 20 servicios de estudios a prever ya una inflación promedio cercana al 4% en 2022 ● La patronal de empresarios sitúa el avance de precios en torno al 2%

ALEJANDRA OLCESE MADRID

Las familias sufrieron en 2021 la mayor subida de precios que se ha producido en España en los últimos 10 años, con picos puntuales en algunos meses (6,5% en diciembre) que no se vivían desde el año 1992. Pero lejos de haber tocado techo, los precios seguirán subiendo en este ejercicio.

Así, de una inflación promedio del 3,1% en 2021 pasaremos este año a una subida de precios media a lo largo de los 12 meses del año muy superior. El panel de economistas de Funcas -integrado por 20 servicios de estudios de los más prestigiosos del país- la sitúa en el 3,5%, pero algunos de ellos como el de la Cámara de Comercio de España (con un pronóstico del 2,6%) admiten que desde noviembre no han actualizado los datos.

«La Cámara de España actualiza sus previsiones para marzo y noviembre. Es decir, nuestra próxima previsión la enviaremos a Funcas a finales de febrero. Pero como el panel sale cada dos meses, sale igual aunque nuestras previsiones no estén actualizadas», explican fuentes de la Cámara a EL MUNDO.

Es previsible, por tanto, que cuando la Cámara actualice su previsión, ésta sea superior al 2,6% que mantiene ahora y podría impulsar al alza la media del panel hasta una cifra cercana al 4%.

En el lado opuesto de la tabla se sitúan casas de análisis que ya prevén cifras cercanas al 5%. Es el caso del servicio de estudios del Banco Santander, que espera una subida media de precios del 4,6% este año, aunque no quiere dar detalles de su cálculo.

Una estimación similar hace CaixaBank Research, que prevé una inflación promedio del 4,5% este año, y si explica a este medio que espera que el IPC se mantenga



Nadia Calviño, vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económicos, de visita ayer en Aragón. EFE

4,6%

Subida de precios media que espera el Banco Santander para este año, frente al 3,1% de 2021.

por encima del 5% hasta abril y que a partir de entonces vaya moderándose.

«Nuestra narrativa es muy parecida a la del consenso de analistas: recogemos un escenario de niveles altos de inflación en la primera mitad del año, y una desescalada en la segunda mitad hasta llegar a ni-

veles claramente por debajo del 2% a cierre de año», explica MÀxim Ventura, del departamento de Economía Aplicada.

Esta entidad tiene una previsión más alta porque desde septiembre observa «un creciente contagio hacia más componentes de la cesta del IPC, aunque de momento sólo se observa en los alimentos». Un 55% de la cesta de la compra ya muestra tasas de inflación por encima del 2%, mientras que un 23% de sus componentes se ha encarecido más del 5%, apuntan.

Además, al haber incorporado el dato de diciembre de 2021 -una su-

bida del IPC del 6,5%- se produce un efecto base que eleva sustancialmente sus previsiones de 2022, que advierten además de que podrían quedarse cortas por riesgos como «la volatilidad del componente energético a causa de la crisis de Ucrania o los cuellos de botella, que pueden provocar una retraso en la esperada corrección de la inflación».

Otras cuatro firmas prevén subidas de precios superiores al 4% en promedio, mientras que hay 10 que la sitúan entre el 3% y el 4%.

Llaman la atención por bajas la previsión de la Cámara de España

-sin actualizar- y la de la patronal de empresarios y su *think tank*, el Instituto de Estudios Económicos.

Estos últimos organismos, dirigidos ambos por Gregorio Izquierdo, prevén una inflación promedio del 2,2% y 2,3%, respectivamente.

«La economía española está muy desindiciada, con lo que los posibles efectos de segunda ronda van a ser muy limitados. Además, esperamos que a partir de primavera empiecen a normalizarse las tensiones de las materias primas y de la energía», explica Izquierdo a EL MUNDO, en alusión a que sólo un 15% de los convenios garantiza subidas salariales conforme al IPC.

Los carburantes se dispararon un 22% en 2021

El petróleo supera ya los 90 dólares por barril y tensa la recuperación económica

GUILLELMO DEL PALACIO MADRID
España tiene la cuarta gasolina más cara de la Unión Europea y fue el país en el que más creció el precio del carburante en 2021, con un aumento del 22% respecto a lo que valía en enero. Según un estudio de la Asociación Nacional de Estaciones de Servicio Automáticas (Aesae) con datos del portal del Ministerio para la Transición Ecológica, en diciembre del año pasado el precio por litro era 26 céntimos más caro que al comenzar el año.

Este informe llega en un momento en el que el barril de petróleo está disparado y podría repercutir de forma muy negativa en el PIB. También poco después de que Funcas ajustase al alza su previsión de inflación para 2022 (hasta un 3,5%, 1,1 puntos más respecto a lo estimado en noviembre) y cuando la crisis energética ya ha dejado, de momento, 18 días en enero con la luz por encima de los 200 euros por megavatio hora.

La subida se debe, principalmente, a que el crecimiento experimentado por el precio de los carburantes durante todo el año no estuvo acompañado en diciembre de la caída que sí hubo en el resto de la zona euro. Así, tras un noviembre con cifras no vistas desde 2012 (151 céntimos por litro en gasolina y 138 céntimos en gasoil), el mes siguiente tan sólo supuso una ligera moderación de los precios (147 y 132,2 céntimos, respectivamente). En países como Francia o Grecia, la diferencia llegó a ser de hasta 30 céntimos.

El resultado es este aumento del 22% entre los precios de enero y diciembre, que supone 26,6 céntimos más por litro en gasolina y 24,2 en el caso del diésel. España, de hecho, finalizó el año como el cuarto país con la gasolina más cara de la Unión Europea, por detrás de Holanda (166 céntimos), Finlandia (151,6 céntimos) y Dinamarca (148,3 céntimos).

Tampoco le salen las cuentas al país desde el punto de vista de los porcentajes, donde la caída de diciembre benefició a gran parte de las economías e hizo que la diferencia entre el principio y el final de año fuese suave (en Polonia, por ejemplo, hubo un aumento del 4%) o directamente negativa (Italia, con un -0,8%, o Portugal, con un -4,5%).

A esto se une el petróleo más caro desde 2014, con el barril rozando los 90 dólares durante el miércoles. La subida, en gran parte ligada a la tensión entre Rusia y Ucrania, está muy por encima de lo previsto en octubre por el Gobierno en su Plan Presupuestario.

En este documento se estimaba que en 2022 el precio medio sería 60,4 dólares (una cifra que corregía los optimistas y ya actualizados 58,2 euros que aparecían en principio en el Programa de Estabilidad remitido a la Comisión Europea). En el apartado dedicado al escenario macroeconómico de los PGE, el Ejecutivo reconocía «una tendencia ascendente» desde marzo de 2021, pero esperaba «una ligera moderación en los precios del petróleo» durante este



Un hombre reposta carburante en una gasolinera situada en la calle Alberto Aguilera de Madrid. JAVI MARTÍNEZ

PRECIOS DE LA GASOLINA Y DEL GASOIL

Precio medio del litro en céntimos.



EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA GASOLINA EN EUROPA

Porcentaje diciembre/enero.



FUENTE: Elaboración propia.

Dina Sánchez / EL MUNDO

año. «Se prevé que el repunte en los precios sea temporal y vaya diluyéndose hacia finales de 2021 e inicios de 2022, como consecuencia de la estabilización de los precios de la energía, la desaparición de los efectos base y la relajación de los cuellos de botella en la oferta», apuntaba el documento.

Si bien aún hay tiempo de que el barril se estabilice, JP Morgan ya advertía a finales de la semana pasada de las consecuencias que tendría a nivel mundial que el crudo se pusiese en el entorno de los 150 dólares. Esto supondría que el crecimiento mundial se quedase en un 0,9% en lugar del proyectado 4,1% y la inflación se iría hasta el 7,2%, más del doble del 3% esperado. Es un escenario catastrófico y tal vez no muy probable. Goldman Sachs, en cualquier caso, estima que el barril llegará a los 100 dólares y continuará subiendo en 2023.

Si caer en este pesimismo –o alarmismo–, el Gobierno si contemplaba un escenario preocupante en el Programa de Estabilidad: una desviación de 10 dólares respecto a su estimación de partida podría hacer caer alrededor de 0,8 puntos el PIB.