



Resumen de Prensa

jueves, 10 de marzo de 2022

Jueves 10.03.22
EL NORTE DE CASTILLA



Varios vecinos observan la obra en el paso peatonal en el túnel de Andrómeda. RODRIGO JIMÉNEZ

| VALLADOLID | 3

El túnel de Andrómeda se abrirá al tráfico este viernes tras la revisión de los técnicos municipales

El paso, con un carril por sentido y una acera peatonal elevada, se espera desde 2015

J. A.

VALLADOLID. El estreno es inminente. Por fin. Después de seis años de vicisitudes y retrasos en la obra, el túnel de Andrómeda, que conectará los barrios de Belén y Pilarica con la zona centro, está a punto de abrirse al tráfico. Los técnicos del Ayuntamiento de Valladolid revisarán hoy el estado del nuevo paso bajo las vías para comprobar que todo está en orden y poderlo poner en servicio mañana, viernes. Esa es la intención.

El concejal de Planeamiento Urbanístico, Manuel Saravia, visitó ayer la infraestructura después de que la empresa que lo ha ejecutado haya entregado la obra a Adif, promotor de la intervención. Un equipo técnico formado por especialistas de

Aquavall y de los servicios de Urbanismo y Movilidad realizarán hoy un informe 'in situ' del acabado del túnel. Si no se detecta ningún problema, el Ayuntamiento asumirá las competencias sobre la conexión y los coches ya podrían comenzar a utilizarlo el viernes.

El paso, con un carril de circulación por sentido y una acera peatonal que discurre por la parte alta de la construcción en una especie de balconada, ha sido motivo de multitud de protestas de los vecinos de estos barrios de la zona este de la capital ante los problemas en su ejecución y los continuos incumplimientos en la fecha para su

puesta en servicio. Y es que su construcción arrancó en octubre de 2015.

Dificultades

Saravia reconoce que ha sido una intervención a la que ha acompañado la «mala suerte», aunque esto «no exima de culpa porque el proceso ha sido muy lento, demasiado». Por la mañana, el propio alcalde lo calificaba como 'kafkiano'. «Surgieron dificultades con las que no se contaba y la primera empresa que se contrató abandonó la obra», recordó Saravia.

Las asociaciones de vecinos de ambos barrios han sido muy críticas con Adif por este retraso. Llevan esperando este túnel desde que el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias clausurara el paso a nivel de la plaza de Rafel Cano en septiembre de 2015 al ser incompatible con una línea de alta velocidad. Ahora, tras años dando rodeos para poder llegar a sus domicilios, ven, finalmente, la luz.

Las asociaciones vecinales de Pilarica y Belén han sido muy críticas con Adif por los retrasos en la obra

Economía destina 6M€ a programas de rehabilitación energética

VALLADOLID

La Consejería de Economía y Hacienda de la Junta convoca subvenciones para la ejecución del programa de rehabilitación energética en edificios existentes en municipios de reto demográfico para lo que destina 6.125.000 euros, una cantidad que, según recoge el extracto de la Orden, publicado ayer en el Boletín Oficial de Castilla y León (Bocyl), se puede ampliar en otros 4.375.000 euros hasta llegar a 10,5 millones de euros de inversión, informa Ical.

Los beneficiarios incluyen a personas físicas o jurídicas de naturaleza privada o pública que sean propietarios de edificios existentes destinados a cualquier uso, comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda, propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios, empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios.

España, dispuesta a anticiparse a la UE para intervenir el precio de la luz

Las eléctricas se muestran a favor de hacerlo de forma temporal también con el gas por el «efecto dominó» que ha tenido en la inflación

JOSÉ M. CAMARERO

MADRID. Apenas 24 horas después de conocer los planes de la Comisión Europea para atajar la crisis energética por la guerra de Ucrania, la vicepresidenta para la Transición Ecológica, Teresa Ribera, anticipó ayer que el Gobierno puede actuar antes que la propia UE «si es imprescindible» en lo relativo a topar la cotización del gas dentro del recibo eléctrico. Esto es, para intentar limitar el impacto de esa materia prima

sobre el conjunto de mercado mayorista diario, el 'pool'.

Para Ribera, es reseñable la medida de Bruselas que «reconoce la necesidad y utilidad de aplicar una tasa o minoración extraordinaria» a las eléctricas por el sobrecoste del gas y también en evitar un «contagio» en los precios en un mercado que la propia vicepresidenta considera ya «roto». «Es imprescindible el mensaje de trabajar rápidamente en cuáles son las medidas, incluyendo en su caso toques al precio al que se puede casar la electricidad en el mercado», indicó al recordar la insistencia del Ejecutivo español ante Bruselas para actuar en este campo desde el pasado verano. Aunque sus peticiones no habían tenido la respuesta deseada de la Moncloa.

Ribera no descarta la posibilidad de dejar fuera el gas del mercado eléctrico y que se pague «a través de un mecanismo de precio que reconoce el coste real» o «introduciendo un tope a las ofertas que se pueden presentar al mercado mayorista». En todo caso, sigue pidiendo calma. Señaló que «la Comisión Europea ha pedido unos días para poder consultar y evaluar la mejor propuesta» y ha dejado claro que «se trata de medidas temporales».

La vicepresidenta cree necesario «tomar medidas muy rápidamente», ante la evidencia en España de una «falta total de liquidez en la disponibilidad de electricidad a precio razonable», debiendo la industria a acudir a un mercado mayorista, con un precio en la actualidad «fuera de

rango». En todo caso, Teresa Ribera explicó que «la mejor de las opciones» es trabajar conjuntamente con la Comisión, como ha dicho que hace España, «para que las decisiones que se puedan adoptar a nivel europeo sean suficientemente eficaces». «Lo que no significa que vayamos a descuidar todo el margen y, si es imprescindible, adelantarnos con medidas adicionales en nuestro

LA CLAVE

MARGEN DE ACTUACIÓN

La UE insiste en mejorar la ayuda a vulnerables o aplicar tarifas específicas a la industria

caso», precisó al anticipar un nuevo paquete de medidas.

La Comisión también insiste a los estados para mejorar las ayudas a los consumidores vulnerables, tanto domésticos como industriales, con la posibilidad de medidas fiscales y tarifas sociales específicas, además de las de fijación de precios. El Ejecutivo español se está planteando reformar el bono social (el descuento de entre el 60% y el 70% que se aplica a 1,2 millones de consumidores vulnerables en la parte del consumo de sus facturas) para adaptarlo a una tarifa reducida (que podría rondar los 50 euros/MWh), según diversas fuentes del mercado. Todas estas medidas se debatirán en la reunión informal que los presidentes europeos celebran entre hoy y mañana en Versalles. Un encuentro previo al Consejo de final de mes.

Por primera vez en esta crisis, las eléctricas se han pronunciado y han respaldado una intervención estatal en el precio del gas porque, a su juicio, evitará el alza de la electricidad y el encarecimiento general de los precios. Fuentes del sector apuntan que es el precio del gas, y no el de la electricidad, lo que se ha encarecido en Europa, generando un «efecto dominó» en la espiral inflacionista. Y estiman que esa intervención que propone Bruselas ahorrará 400.000 millones de euros a Europa. Calculan que con un precio limitado del gas a 80 euros/MWh, el coste del 'pool' bajaría a 180 euros/MWh.

Un 30% menos en un día

Mientras tanto, los precios de la luz dan un pequeño respiro al anticipar un coste de generación que se situará este jueves en el entorno de los 360 euros/MWh. Supone un descenso del 22% con respecto a los 545 euros/MWh que marcó este martes, en récord.

Estos niveles se producen al calor de la escalada en el precio del gas. El gas bajó ayer hasta los 150 euros/MWh, un 30% inferior a la cotización del martes, tras las medidas anunciadas por la UE en materia energética para amortiguar la subida de precios. Varias industrias, como Acerinox (Cádiz) o Arcelor (Guipúzcoa) han anunciado paradas de producción por los altos costes que soportan en sus instalaciones.



La vicepresidenta para la Transición Ecológica, Teresa Ribera, ayer, en el Congreso junto a la ministra de Trabajo, Yolanda Díaz. E. NARANJO/EFE

La brecha entre combustibles y el crudo se agrava por las tasas

JOSÉ M. CAMARERO

MADRID. El descontrol de los precios de los combustibles, instalados en una espiral que les ha llevado a incrementar sus costes unos 15 céntimos de euro en la última semana tras la invasión rusa de Ucrania, sigue sin caminar en paralelo a cómo está evo-

lucionando la materia prima de la que se surten el diésel y la gasolina. Así, la cotización del barril de Brent, aun elevada, aún no ha alcanzado los máximos en los que se situó en 2008, cuando rozó los 140 dólares.

Ayer, el crudo se situaba en los 120 dólares por barril. Pero los combustibles sí han roto sus pro-

pias barreras con precios nunca vistos en las estaciones de servicio: 1,76 euros el litro de diésel, y 1,81 euros el de gasolina hasta ayer. Y vienen más subidas.

Hay una razón básica que explica esta evolución de los combustibles: el precio del crudo, aunque la correlación sea cada día más distante. «No solo influye el coste del barril, sino otros muchos factores, como el transporte, el margen de mayoristas y, especialmente, los impuestos», recuerda Victoria Torre, directora de Oferta Digital de Singular Bank.

En el camino transcurrido en los últimos 14 años, cada euro gastado en combustible ha ido incorporando cargas que alejan su coste del petróleo: los impuestos, que representan la mitad de cada litro gastado, son los mismos, pero la base imponible aumenta y, con ello, el importe gravado fiscalmente. Además, los márgenes de refinación, que llegaron a ser negativos en la pandemia, han escalado en los últimos meses de recuperación. Y el cambio de divisa (el crudo se paga en dólares), también ha aumentado.

Pero hay otra realidad que ha elevado el precio en las estaciones de servicio: las decisiones que los últimos Gobiernos han ido adoptando en torno a la energía. El fondo de eficiencia energética de 2014 (con un coste de 200 millones para las petroleras), el gravamen a biocombustibles desde 2013 o la armonización del céntimo sanitario autonómico al alza en casi cinco céntimos. Y todavía está por venir el Fondo de Sostenibilidad, proyectado por el Gobierno, y la propuesta de equiparar diésel y gasolina.

ECONOMÍA

Precios al alza a dos velocidades

● La vivienda se encarece en España a su mayor ritmo desde 2018 pero las comunidades con costa duplican las subidas de las del interior ● El sector espera una ligera moderación este año, pero ven la demanda disparada todavía

MARCOS IRIARTE MADRID
Los precios de la vivienda en España siguen calentándose tras el impacto de la pandemia, aunque parecen hacerlo a dos velocidades. Y es que nada tiene que ver el tirón que experimentan las casas en las comunidades situadas en la costa con el de las ubicadas en el interior. Todas suben, eso sí.

El Instituto Nacional de Estadística (INE) ha certificado que 2021 terminó en España con un alza del 6,4% en el precio de los inmuebles libres. Se trata de su mayor ritmo de subida desde 2018. El frenazo que supuso en el sector la irrupción del coronavirus parece haber quedado definitivamente atrás y no sólo en cuanto al número de compraventas se refiere —ya al nivel anterior al pinchazo de la burbuja de 2007—, sino también en términos de encarecimiento.

Ninguna comunidad ha visto caer sus precios en 2021 [el octavo año consecutivo con subidas, por cierto], pero existe una brecha territorial significativa que parece dar pistas sobre el tipo de vivienda que se está demandando. El parque inmobiliario de Baleares (9,6%), Andalucía (8%), Canarias (7,8%), o Cantabria (7,7%) se encarece a una velocidad mucho mayor que el de Castilla La Mancha (4%), Castilla y León (4,5%) o Extremadura (4,9%).

Sólo una comunidad costera ha visto cómo sus precios crecían por debajo del 5%: el País Vasco, que ha sufrido un alza del 4,2%. En 2020 fue, por cierto, la comunidad con menos revalorización, apenas un 1,2% cuando la media nacional alcanzó entonces el 4,2%.

Interesante también es la comparación entre Madrid y Cataluña. En la primera, los precios escalaron un 5,5% el año pasado y en la segunda, un 6,1%. Ambas en cualquier caso han acelerado las subidas respecto al año anterior, cuando sus inmuebles se encarecían un 2,8% y un 3,3%, respectivamente.

¿Tiene techo este acelerón en los precios? Y, sobre todo, ¿cuál va a ser el efecto que la guerra en Ucrania tendrá sobre el mercado inmobiliario español? Aunque el clima geopolítico es de gran incertidumbre, el sector no anticipa un frenazo inminente en el ritmo de las compraventas ni en los precios en España. Y es que la demanda sigue siendo muy alta, por lo que a lo sumo se verá una moderación en las subidas en los próximos meses, pero no se prevé un retroceso.

Así lo cree, por ejemplo, la directora de Estudios de Fotocasa, María Matos, quien ve una «alta probabilidad» de que durante el primer trimestre del año «el aumento se mantenga alrededor del 2%». Existe, a su juicio, un nivel de incertidumbre que no se puede ignorar como qué va pasar con los tipos de interés, con el impacto de la inflación y con la evolución la invasión en Ucrania. «Se mantendrá en una situación favorable mientras nos mantengamos alejados de una burbuja», sostuvo en un comunicado.

El portavoz de Idealista, Francisco Ináreta, explicó a Europa Press que el acelerón en los precios de 2021 demuestra que el mercado ha vuelto a «la normalidad» tras la caída puntual de 2020 provocada por la pandemia

AJUSTADA VOTACIÓN CON AVISO DE ERC

El proyecto de Ley de Derecho a la Vivienda afronta hoy su primer examen en el Pleno del Congreso de los Diputados, su debate de totalidad, para el que se anticipa una nueva votación ajustada, con Esquerra Republicana (ERC) amenazando con tumbar otra medida 'estrella' del Gobierno y ausencias en la bancada de Unidas Podemos. Frente al proyecto del Gobierno de coalición han presentado enmiendas de devolución el PP (88 votos), Ciudadanos (9), el PNV (6), el PDeCAT (4) y Junts (4), y es previsible que a ellos se les sumen Vox (52), Foro Asturias (1), los dos ex diputados de UPN y el ex diputado de Cs Pablo Cambrero.

y pronosticó que a partir de ahora la subida se va a ralentizar, tendiendo a una estabilización de precios a medio plazo, por lo que se alejan «los fantasmas de una posible burbuja».

Y también el director de Estudios de Pisos.com, Ferran Font, cree que no se producirá una escalada de precios generalizada este año, a expensas de lo que pueda impactar en la vivienda los cambios legislativos previstos, la evolución del Covid-19 y la situación geopolítica actual.

El alto nivel de compraventas y ahora el estirón de los precios invoca casi inevitablemente el fantasma de la burbuja inmobiliaria que se vivió en nuestro país hasta 2007. Pero todos los expertos del sector se esmeran en espantarlo cada vez que alguien lo menciona.

Elocuente es comparar la ratio de esfuerzo que era necesaria antes del estallido (superior a un 50% de los ingresos medios de los hogares españoles entre 2007 y 2009) con la actual (ronda el 30% de media) y que está más alineada con los parámetros establecidos como «adecuados» por el Banco Mundial: esto es no destinar más de un 30% de los ingresos al pago de la hipoteca.

También se atribuye el actual boom al cambio de hábitos que nos ha dejado la pandemia. Sin ir más lejos, BBVA Research publicó ayer un estudio que evidenciaba que en las ocho provincias más pobladas de España se ha producido un desplazamiento hacia municipios de la misma provincia menos poblados y con mayor oferta de chalés.



Un joven pasa por delante de una sucursal inmobiliaria de Madrid, con las ofertas en su escaparate. EL MUNDO

LA RECUPERACIÓN DE LA VIVIENDA TRAS EL COVID

6,4%

De alza anual. Es lo que han crecido los precios de la vivienda libre en 2021, por encima del 4,2% que se registró a cierre de 2020, según el INE.

5,5%

En Madrid. Los precios en la comunidad de Madrid han crecido menos que los de Cataluña (6,1%). Un año antes lo hicieron un 2,8% y un 3,3%, respectivamente.

4,2%

País Vasco. Es la única comunidad costera con subidas inferiores al 5%. El resto de la cornisa cantábrica: Cantabria, un 7,7%; Asturias un 6,2% y Galicia un 6,8%

9,6%

La que más. Las Islas Baleares han sido las que han registrado un mayor incremento. Canarias, un 7,8%. Y el resto de la costa: Cataluña (6,1%), Andalucía (8%) y C. Valenciana (7,8%).



BERNARDO DÍAZ

DANIEL FUENTES

Director de KREAB Research y ex jefe de la Unidad de Políticas Macroeconómicas de Moncloa

«La guerra nos va a hacer más pobres, hay que asumirlo»

DANIEL VIAÑA MADRID
Daniel Fuentes (Orense, 1974) estuvo en Moncloa hasta hace apenas 10 meses, primero como número dos de la oficina económica del presidente Sánchez, y después al frente de la dirección de información económica. Sabe bien, por lo tanto, lo que es hacer frente a una crisis compleja, sobrenvenida e histórica. Como lo fue la derivada del Covid y como lo es la que indudablemente va a causar la invasión de Ucrania, que llega cuando «todavía no nos hemos recuperado de la anterior».

Pregunta.— ¿Se va a desatar la temida estanflación?

Respuesta.— Vamos a ver incremento de precios y, al mismo tiempo, cifras mínimas o incluso negativas de la actividad. Pero si eso es estanflación o no, no lo tengo claro porque las causas de ese incremento de precios no son disfunciones macroeconómicas. No es fruto de una acumulación de desequilibrios, sino un shock exógeno claramente identificado de precios energéticos que ya existía antes de la guerra, pero que

era gestionable. Y ahora toma una dimensión como mínimo incierta, en el mejor de los casos.

P.— ¿Son posibles datos negativos de PIB en los próximos trimestres?

R.— La situación me recuerda a justo hace dos años, a marzo de 2020. Creo que es más razonable, más sensato, más constructivo, estudiar escenarios de impacto que hacer previsiones de lo que va a ocurrir, porque es muy difícil saber cómo va a evolucionar la situación. Dentro de esos escenarios, sin duda vamos a ver variaciones de PIB negativas. Es bastante probable.

P.— El presidente Sánchez achacó ayer la subida del precio de la energía y de la inflación únicamente a la invasión de Ucrania y a Putin. ¿Comparte esa lectura?

R.— Esta inflación tiene tres orígenes. Primero, un desajuste entre oferta y demanda que todos esperábamos en la salida de la crisis. Segundo, un aumento de los precios energéticos que ya empezamos a observar en agosto del año pasado. Esos dos primeros factores no debe-

rían ser origen de una crisis, son origen de un repunte de precios gestionable. Pero lo que hace que la situación sea distinta es el tercer factor: la invasión de Ucrania.

P.— ¿Quiere decir que el diagnóstico del presidente es acertado?

R.— Sí. Y yo añadiría que hay más canales de impacto que el de la inflación. Hay un canal de impacto vía comercio internacional: si antes había cuellos de botella, ahora habrá desabastecimientos. Hay un problema de confianza de consumidores e inversores. Y probablemente habrá una transmisión a los mecanismos financieros. Colectivamente, los agentes económicos todavía no son conscientes de que lo que viene realmente es una crisis seria en un mal momento. Por eso es imprescindible un acuerdo en el Parlamento entre Gobierno y oposición, agentes sociales y el sector energético para un reparto de los costes de esta crisis.

P.— Todo esto dificulta incluso más la vuelta al punto de origen, a diciembre de 2019. ¿O esa es una referencia que por ahora se debe incluso dejar de lado?

R.— Hasta hace no mucho estábamos pensando que España recuperaría los niveles de actividad previos al Covid en la segunda mitad del año, pero ahora ese escenario es altamente incierto. Y debemos entender que las sanciones son de ida y vuelta. Tienen repercusiones también en el sancionador y ese es el coste que Europa tiene que estar dispuesta a pagar. No es posible parar la guerra a coste cero.

P.— ¿La guerra va a empobrecer al ciudadano medio?

R.— La guerra nos va a empobrecer y debemos asumirlo y asimilarlo sin dramatismos, sin alarmismo. Esta crisis llega en un momento en el que todavía no nos hemos recuperado del anterior y además por el canal de la pérdida de poder adquisi-

sitivo. Sí, esta situación nos va a hacer más pobres.

P.— Se van a encadenar dos crisis en un espacio de tiempo muy pequeño.

R.— Casi diría tres. En apenas 15 años se acumulan tres crisis de proporciones históricas y eso tiene mucho que ver con lo tensas que están las costuras de la cohesión social en el mundo occidental. El nacimiento y crecimiento de los populismos, el descontento social, tiene en buena parte sus raíces en esta concatenación de crisis.

P.— Antes de acabar le quiero preguntar sobre Rusia: ¿cómo va a aguantar la guerra con una economía de un tamaño similar a la española? ¿China será el factor clave?

R.— El factor chino es crucial. Rusia, por sí sola, tiene una capacidad mucho más limitada de aguantar las durísimas sanciones económicas

«Los agentes económicos no son conscientes de que viene una crisis seria»

«Rusia ha acumulado un escudo económico para afrontar una situación como ésta»

de la UE que si tiene esa vía de salida que supone China. Y además, cuando uno ve la evolución de la deuda pública, de la deuda externa y de la acumulación de reservas de divisas de Rusia, da la sensación de que Putin se ha estado preparando para un escenario como el actual. Ha acumulado un escudo protector muy notable.