



# Resumen de Prensa

viernes, 12 de abril de 2024

**II JORNADA DE AUTOMOCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN**
**LA SITUACIÓN DEL MERCADO DEL AUTOMÓVIL EN CASTILLA Y LEÓN HA SIDO ANALIZADA POR EXPERTOS Y PROFESIONALES EN UNA CITA ORGANIZADA POR FACONAUTO EN LA SEDE DE CEOE DE VALLADOLID**

## Faconauto propone un plan de renovación que incluya todas las tecnologías de propulsión

**VALLADOLID**

Santiago de Garnica Cortezo, el patronal de los concesionarios, Faconauto organizó, el 10 de abril, su II Jornada de Automoción de Castilla y León en la que, de la mano de expertos y profesionales del sector, se repasó la actual situación del mercado de automoción de la región, donde radican 146 empresas en las que trabajan 5.154 personas.

Ante un parque con más de 16 años de media frente a los 14 a nivel nacional, Faconauto ha propuesto un plan de descarbonización que reduciría en más del 60% las emisiones, al tiempo que mandaría un mensaje de tranquilidad a los clientes de que todas las tecnologías (gasolina, diésel, híbridos, híbridos enchufables y eléctricos) se pueden utilizar hasta 2050.

Tras la apertura de la jornada de la mano de Ángela de Miguel, presidenta de CEOE Valladolid, intervino José Luis López Valdívieso, representante de Faconauto en Castilla y León. A continuación, tomó la palabra Alberto Gutiérrez, concejal de Movilidad del Ayuntamiento de Valladolid: «No puede ser que una ciudad que su principal motor es el automóvil, que favorece ingenierías más potentes, crecer en nuevas tecnologías, se convierta en enemigo de este. Y por eso creamos la Mesa Municipal de la Automoción, con presencia de representantes empresariales, sociales, de la investigación..., de todos los que integran en Valladolid el ecosistema de la automoción».

José Ignacio Moya, director general de Faconauto, habló de la necesidad de ayudas fiscales «que ya están funcionando en otros países», como Portugal, donde las ventas de coches eléctricos despegan con fuerza gracias a las rebajas fiscales –los usuarios pueden, por ejemplo, deducirse hasta el 100% del IVA de la compra–. Y defendió el derecho a la movilidad frente a una corriente contraria al vehículo privado, y de que no se puede hablar de movilidad desde una visión solo urbanita.

Pep Ruiz, economista principal de BBVA Research, analizó el contexto económico actual; Bruno Brito, consejero delegado de Ideauto, hizo un repaso del mercado de automoción en Castilla y León, donde el peso de las ven-



Un momento del coloquio entre los empresarios. FOTOS CARLOS ESPEJO

tas «viene de particulares y empresas», cuando el crecimiento de ventas a nivel nacional viene del 'rentacar'; Pablo Liñares, director de marketing de GT Motive, analizó el mercado posventa, y Eduard Bayo, CEO y fundador de inventario.pro, destacó la importancia de utilizar las herramientas de la digitalización en función de necesidades y objetivos. Antonio Aboy y Rafael Izquierdo, directores de marketing y ventas respectivamente, de BCA, hablaron del VO, del ejemplo a seguir de los concesionarios británicos con la rotación rápida como clave para la rentabilidad. Y Óscar Sánchez, responsable de desarrollo de Negocio de TotalEnergies analizó el panorama de energías alternativas.

**Renovación del parque**

Finalmente, se abrió un coloquio entre empresarios del sector, tras el cual cerraron la jornada la presidenta de Faconauto, Marta Blázquez y la consejera de Movilidad y Transformación Digital, María González Corral.

La presidenta de Faconauto señaló cómo en este momento de transición, la descarbonización del parque, además de basarse en un impulso de la electrificación, necesita la renovación del parque mediante todo tipo de motores, «que también contribuyen a una reducción importante de las emisiones. Un plan de renovación del parque impulsaría el



La presidenta de Faconauto, Marta Blázquez, y la consejera de Movilidad y Transformación Digital, María González Corral.

mercado, mandaría un mensaje tranquilizador».

Puso sobre la mesa que Castilla y León lidere la descarbonización de su parque con su propio plan de ayudas a la renovación. La propuesta supondría una inversión de 11 millones de euros en un año por parte de la Junta de Castilla y León, a la que se añadiría una aportación de los concesionarios, que asumirían una cantidad fija de la ayuda en todos los casos por cada uno de los vehículos que se acogieran al plan, a cambio de adquirir otro vehículo nuevo de cualquier tecnología y de achatarrar uno de más de diez años.

Según cálculos de la patronal, la recaudación fiscal procedente del plan para la Junta sería de unos 13 millones de euros. Si sumamos la recaudación para las administraciones nacional y municipal, el retorno total alcanzaría los 24 millones de euros. Se

achatarrarían alrededor de 4.500 vehículos este año, ahorrando 9.200 toneladas de CO2 sobre los vehículos retirado: una reducción ponderada de emisiones del 63% durante la vigencia del plan.

María González Corral, consejera de Movilidad y Transformación Digital, destacó el peso del sector en la región, con más de 35.000 empleos o las nueve universidades públicas y privadas con formación directa para incorporarse al sector. Insistió en que «la denominada movilidad sostenible ciertamente minimiza el impacto negativo en el medio ambiente, pero es un objetivo al que debe llegarse con una transición ordenada, programada y estructurada. Cualquier imposición abrupta puede generar graves problemas en el mercado del automóvil y este es el reto al que nos enfrentamos todos. Hay que encontrar la fórmula para construir y no destruir».

**Hablan los concesionarios**

En el coloquio entre profesionales de los concesionarios, intervinieron Ibón Sánchez, director general del Grupo Palausa; Fernando de Santiago, director general del Grupo de Santiago Automoción; Ángel Concejo, CEO de Autocyl; y José Luis López, representante de Faconauto en Castilla y León y CEO del Grupo VASA Arroyo. Los cuatro debatieron sobre las peculiaridades de los clientes de un marco como Castilla y León respecto a otros marcos, de las exigencias que supone una región con muchos kilómetros y cómo condiciona el tipo de vehículo y su modo de propulsión, estando todos ellos de acuerdo en que las marcas han de tener en cuenta las peculiaridades de una zona a la hora de establecer los objetivos de los concesionarios locales.

López Valdívieso, no dudó en denunciar que «la ideología impone de forma excesiva su peso sobre el automóvil a nivel industrial y de distribución, y eso es un peligro», añadiendo que, frente a los retos futuros de todo tipo, incluido el ambiental, es necesario «menos ideología y más tecnología». Para Ángel Concejo, es el mejor momento para el cliente que antes solo podía elegir entre diésel y gasolina y que ahora se encuentra una oferta ampliada a híbridos, híbridos enchufables y eléctricos. Fernando de Santiago afirmó la importancia, el papel clave del concesionario en un marco en el que aparecen nuevas formas de ventas y en la necesidad de una información clara al consumidor sobre las alternativas de compra que le permitan adquirir un vehículo en función de sus necesidades.

Ibon Santamaría, en relación al concepto de la llamada España Vacía subrayó que su empresa «ofrece un servicio de movilidad adaptado a las necesidades de nuestros clientes, personalizado e inmediato».

## Destacamos



### Garamendi sube el tono con Díaz: pide saber a que se destina 'exactamente' los impuestos y cotizaciones



El presidente de la **CEOE**, Antonio Garamendi, ha reiterado este jueves en León su propuesta de «llamar la atención» sobre la incidencia de los costes laborales, y pide «saber exactamente a qué se destinan esos impuestos».

Garamendi, que ha asistido este jueves a la Asamblea Electoral de la Federación Leonesa de Empresarios (FELE), se ha reafirmado en declaraciones a los periodistas en su propuesta, que ve «del todo razonable», de que los trabajadores cobren íntegras las cotizaciones sociales y se encarguen de transferirlas a la Seguridad Social para que sean conscientes del coste laboral que conlleva su empleo.

Esta propuesta, criticada por la vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, **Yolanda Díaz**, al tiempo que pidió que se comporte y represente «con dignidad el puesto que ostenta» al rechazar sus declaraciones.

**Leer artículo completo [aquí](#)**

## **Garamendi: «No comprendemos cómo alguno no ve que el diálogo social hace avanzar la sociedad»**

---

### **EL NORTE**

LEÓN. El presidente de la CEOE, Antonio Garamendi, defendió la vigencia del diálogo social, cuya importancia quiso poner en valor. «Creo que el diálogo social en Castilla y León siempre ha funcionado muy bien y lo reivindicamos, porque esto se construye entre todos y no podemos comprender cómo hay gente que no entienda que el diálogo social está para quedarse y hace avanzar una sociedad». Así lo manifestó en León, donde asistió a la reelección de Juan María Vallejo como presidente de la Federación Leonesa de Empresarios.



## Mañueco pide beneficios para la región por su alta producción eléctrica

La ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico promete «fortalecer la inversión en infraestructuras en los próximos años»

### EL NORTE

VALLADOLID. El presidente de Castilla y León, Alfonso Fernández Mañueco, demandó ayer en un encuentro con la vicepresidenta tercera del Gobierno y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, más beneficios para la comunidad autónoma por la alta producción de energía. La ministra socialista ofreció, por su parte, «fortalecer la inversión en infraestructuras en los próximos años».

«La producción energética tiene que beneficiar también al territorio que la produce. Es imprescindible decir que exportamos el 55% de la energía que producimos. Por eso le hemos reclamado y exigido a la vicepresidenta que haya una inversión mayor en la red eléctrica española», explicó el presidente castellano y leonés en una rueda de prensa conjunta en la sede del Ministerio, en Madrid.

En este sentido, Mañueco también pidió un «cambio de la normativa que favorezca no solo el autoconsumo, sino también el consumo de proximidad», con el objetivo de que se genere actividad económica y «asentamiento» de la población en los lugares en los que se produce la energía.

La ministra coincidió con el presidente de Castilla y León en que «es crítico aprovechar estos años para invertir en redes eléctricas», aunque puntualizó que el Gobierno debe «conciliar los tiempos y la ubicación en el territorio» en los que enfocar la inversión.

Mañueco trasladó que la Junta «trabaja con la convicción de que la energía no puede pasar de largo por nuestra tierra y tiene que ser una oportunidad para generar empleo y riqueza en el territorio». Y puso como ejemplo dos casos, el de Numantia Saf, que invertirá 780 millones de euros para crear la primera planta de combustible renovable para la aviación en Soria; y el de Villadangos del Páramo (León), cuyo propósito es que sea «el primer polígono industrial verde de España y Europa».

### Repercusión local

«Una de las peticiones del presidente (Mañueco) ha sido precisamente dedicar parte de esos recursos a inversiones en infraestructuras en Castilla y León, para facilitar las demandas industriales que cuentan con una madurez y un atractivo estratégico más importante. Pero también para facilitar la capacidad de evacuación, de gestión de la electricidad que se produce para que beneficie a las comunidades locales», detalló Ribera, según informan Europa Press e Ical.

Asimismo, la vicepresidenta tercera del Ejecutivo celebró la reforma del marco regulatorio



Teresa Ribera, con Alfonso Fernández Mañueco y Juan Carlos Suárez-Quiñones. RICARDO RUBIO/EUROPA PRESS

### LAS FRASES

**Teresa Ribera**  
Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

«Hay que acercar la reducción de facturas eléctricas en hogares allí donde se produce la electricidad»

**Alfonso Fernández Mañueco**  
Presidente de la Junta

«La energía tiene que ser una oportunidad para generar empleo y riqueza en el territorio»

del mercado eléctrico que ha impulsado la Unión Europea después de que hubiese una «utilización por parte de Putin del gas natural como un arma de guerra» tras el comienzo de la Guerra de Ucrania. Algo que, según explicó, puso de manifiesto la necesidad de una reforma del marco normativo energético.

«Es una reforma que no cubre todo aquello que nosotros considerábamos importante y adecuado, pero sí una muy buena parte dando una señal de compromiso por parte de las instituciones europeas con los consumidores en los momentos en los que se pueda producir una emergencia», puntualizó Ribera.

De esta forma, enfocó las próximas acciones en materia energética en «buscar un sistema cada vez más electrificado, más eficien-

te, aprovechando el potencial de las renovables» con el objetivo de encontrar «la fórmula» para impulsar tanto la inversión en infraestructuras y los «rendimientos positivos para las personas».

Además, Fernández Mañueco insistió en que haya una «gestión integral del agua» para todo el país que pase por «reforzar las infraestructuras hidráulicas». Así, exigió una «mayor capacidad de regulación en la Cuenca del Duero» e impulsar el desarrollo de las diferentes presas del territorio castellano y leonés.

Tanto el presidente autonómico como la titular de Transición Ecológica celebraron la «intensa» reunión de trabajo y se comprometieron a reunirse de forma más frecuente para tratar temas como la despoblación, la política hídrica y la energía.

## COAG anuncia movilizaciones a partir de mayo y avanza un «frente común» con Asaja

### EL NORTE

VALLADOLID. El coordinador de COAG Castilla y León, Lorenzo Rivera, ha reconocido que el acuerdo firmado entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y las organizaciones Unión

de Pequeños Agricultores (UPA) y Unión de Uniones de Agricultores y Ganaderos, en la que está integrada UCCL, debilita al sector al romper la unidad de acción, pero anuncia que habrá más protestas del campo a partir de mayo.

«Si tenemos que salir a la ca-

lle, lo haremos. Mantenemos el calendario de protestas que no es para este mes porque tenemos muchas tareas que hacer en las explotaciones, pero en mayo volveremos a las movilizaciones en los territorios y en Madrid», apuntó. En este sentido, avanzó que habrá «frente común» con Asaja, que es la otra organización que no ha firmado el acuerdo de 43 medidas propuestas por el Gobierno de España para dar respuesta a las preocupaciones de los agricultores y los ganaderos. En todo caso, según recoge Ical,

dejó claro que la Alianza sigue, gracias al convenio de coalición electoral, firmado entre dos organizaciones autónomas como UPA y COAG, por lo que no afecta al acuerdo firmado en Madrid. «Hemos estado juntos en la calle luchando por el campo pero cada uno es libre de decidir y toma sus decisiones. No es la primera que ocurre esto», precisó. Su organización seguirá en las mesas de negociación, «le guste o no al ministro Planas», al que acusó de «jugar sucio» y con el que se ha perdido la confianza.

## El Gobierno agilizará la construcción de más viviendas y limitará los pisos turísticos

La ministra del ramo promete más seguridad jurídica a los caseros y en mayo estarán disponibles los avales del ICO para las hipotecas de los jóvenes anunciados hace un año

**AMPARO ESTRADA**

MADRID. El Gobierno ha pisado el acelerador en su política de vivienda. Uno de sus objetivos es impulsar la construcción de nuevas viviendas, que no llegan a cubrir ni la mitad de los nuevos hogares que se crean cada año. Así, va a modificar una norma del Ministerio de Economía de 2003 para agilizar las licencias de obra, actualizar la tasación de los proyectos para mejorar su financiación e incluir las nuevas técnicas constructivas (como la edificación industrializada) y factores de sostenibilidad. Esto, junto a la entrada en el Congreso de la modificación de la ley del suelo, debería permitir «a su juicio» impulsar la inversión promotora.

A ello se sumaría la puesta en el mercado de más pisos en alquiler asequible gracias a los pequeños propietarios. A tal fin la ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, les prometió ayer mayor «seguridad jurídica». Asimismo, limitará los pisos turísticos en zonas consideradas tensionadas.

Tras la reunión celebrada en Moncloa este jueves por el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, con representantes del sector inmobiliario, constructor y financiero, la ministra señaló que coinciden «en el objetivo de aumentar la oferta para garantizar el derecho a una vivienda asequible». «De aquí ha salido hoy el compromiso de fortalecer la colaboración público-privada para aumentar el parque público y los procesos de agilización para incrementar la vivienda asequible».



Un edificio de viviendas en construcción. EFE

El Ejecutivo, según quiso subrayar, «no dejará sin poner en marcha ningún instrumento del Estado para resolver el problema del acceso a la vivienda».

Precisamente los pisos turísticos son uno de los factores que están provocando tensiones en la vivienda y «no se puede mirar para otro lado». Rodríguez hizo un llamamiento a «todas las comunidades autónomas» donde hay que destinar más de un 30% del suelo al alquiler a que intervengan. En concreto, citó a Madrid porque la presidenta regional Isabel Díaz Ayuso se ha negado a declarar zo-

nas tensionadas. «No quiero que el centro de Madrid sea un parque temático, sino que siga siendo una ciudad», afirmó la ministra. En la capital hay más de 14.000 pisos turísticos legales, cifra que sobrepasa el número de viviendas públicas que se van a desarrollar en la

**El 95% de los pisos en alquiler son de pequeños propietarios, a quienes la ministra pide ahora que saquen más al mercado**

Operación Campamento, la más grande en promoción pública de vivienda y que tras varios años de retraso arrancaría en 2025.

La titular de Vivienda puntualizó que aunque la competencia para declarar una zona tensionada es de las autonomías, «a las

**Isabel Rodríguez: «No quiero que el centro de Madrid sea un parque temático, sino que siga siendo una ciudad»**

personas que necesitan una vivienda les importa muy poco quién las ejerce». En este sentido dijo que el Estado apurará su actuación hasta donde le permita el marco legal. Previamente, en la cadena Ser había sostenido que intervenir en los alquileres turísticos es de su «incumbencia», pues se está «lesionando el derecho al acceso a la vivienda».

En este sentido, Isabel Rodríguez mencionó que la ley de vivienda obliga a los poderes públicos, en el ámbito de sus atribuciones, a «articular mecanismos efectivos para asegurar» el derecho a una vivienda digna. Además, recordó que un reglamento sobre alojamientos de corta duración aprobado por el Parlamento Europeo respalda la intervención cuando existe una «emergencia imperiosa». Dicha norma comunitaria señala que «la lucha contra la escasez de viviendas destinadas al arrendamiento supone una razón imperiosa de interés general, que justifica la adopción de medidas».

### Actuar con bisturi

La titular de Vivienda apuntó que en España hay más de 300.000 apartamentos turísticos legales, «mucho más de lo que podemos construir». Recordó que ya hay comunidades que están dando pasos, como Cataluña, Andalucía o Canarias, e insistió en que «respetando la competencia autonómica», el Estado también puede intervenir. En todo caso, actuará con bisturi porque los alquileres de ese tipo en algunas autonomías son una oportunidad de «dinamismo turístico». Y «hay que regularlo atendiendo a esa diversidad», reconoció.

Por otra parte, la ministra afirmó que el Gobierno dará «más certeza y seguridad jurídica» a los pequeños propietarios —que concentran el 95% de los pisos en arrendamiento— para que pongan en el mercado más viviendas con alquiler asequible, pero no concretó cómo salvo recordar las bonificaciones fiscales existentes. Y sobre los avales del ICO para jóvenes que pidan una hipoteca de cara a adquirir su primera vivienda, manifestó que estarán disponibles en mayo, un año después de anunciarlo el presidente Pedro Sánchez.



## Una encuesta señala la falta de vivienda como freno principal para atraer vecinos al pueblo

Los forasteros son los residentes más numerosos excepto entre los jóvenes

**ESTHER NEILA VALLADOLID**  
Mejorar el acceso a la vivienda es el factor que más ayudaría a atraer población al medio rural, por encima de las oportunidades laborales o los servicios sanitarios. Así lo creen los propios residentes de los pueblos encuestados en un estudio de la Fundación España Habitar, un grupo de influencia formado por patronos y empresas vinculadas a Castilla y León con el objetivo de «potenciar las grandes ventajas de la España rural».

Es la segunda oleada del titulado 'Barómetro de Despoblación', un informe presentado este jueves en el Consejo Económico Social (CES) y que dibuja un escenario optimista en torno a las oportunidades de vivir en los pueblos.

En análisis interpreta en positivo los resultados obtenidos me-

diante una encuesta telefónica a 601 residentes de municipios de menos de 5.000 habitantes de Castilla y León, una muestra «representativa» de la población, aseveró la directora de la fundación, Ana Alonso. El error muestral es del 2,2% para datos globales.

Sus conclusiones destacan, por ejemplo, un aumento de las personas que regresan a sus pueblos de origen, que suben casi cinco puntos desde 2022 y suponen ahora el 16% de la población rural. Disminuyen, sin embargo, los oriundos (el 37% de los residentes vive en su municipio de la niñez) y son superados en esta edición por los forasteros (el 41% se mudó siendo adulto). Los foráneos se convierten así en el grupo mayoritario, excepto en el rango de jóvenes: en edades comprendidas entre 18 y 39 años,

la mayoría de los residentes (el 46%) echan raíces en el lugar donde se criaron.

Preguntados por las razones para vivir el pueblo, señalan en primer lugar la mejor calidad de vida (el 32%), seguida de la reunificación familiar (24%). «Porque es mi pueblo» es el tercer motivo más esgrimido (el 20%).

Tres de cada cuatro encuestados viven en una vivienda de su propiedad (con o sin hipoteca) y otro 17% habita un inmueble de algún familiar y amigo. Sólo el 7% ocupa una casa en régimen de alquiler (sube hasta el 10% entre los que llegaron de adultos).

Sobre los factores que ayudarían a atraer población, enumeran en primer lugar el acceso a la vivienda (el 37%), por encima de otros escollos habituales como la falta de

oportunidades laborales (33%), la accesibilidad a los servicios sanitarios (23%) o las posibilidades para la conciliación (20%). Menos señalados son otros factores como los problemas de cobertura o conectividad a internet (sólo el 12% cree que ayudaría a fijar población), dar más facilidades para el emprendimiento (el 11%), que viviera más gente en el pueblo (11%) o mejorar las comunicaciones (10%).

En cuanto a su grado de satisfacción, los residentes lo valoran con un 8,44 sobre 10. Los que conceden mejor nota a su vida en el municipio son los forasteros (con un 8,54 puntúan los que se mudaron siendo adultos), casi tanto como los retornados (8,53 puntos dan los que se fueron y volvieron). También notable alto conceden los naturales del lugar (8,40 sobre 10). La nota

más baja corresponde a quienes pasan sólo temporadas (7,73).

La proximidad con la naturaleza, la calidad de vida y la salud emocional son los tres factores concretos más valorados. El 16% de los jóvenes encuestados y el 31% de los mayores de 65 años considera que mudarse a la ciudad es «lo más normal», algo que «se presupone en el ámbito rural».

El informe, que cuenta con el auspicio de la Junta y del Consejo de Colegios de Farmacéuticos de Castilla y León, pregunta también por el esfuerzo que supone a los residentes acudir al médico o a la farmacia. La mayoría refiere 'poco esfuerzo' para ser visto en consulta (el 38%), por encima de quienes señalan 'bastante' o 'mucho' esfuerzo (suman el 37,9%). En cuanto a la farmacia, el 51% le supone poco esfuerzo. En los municipios más pequeños, de menos de 500 habitantes, casi la mitad tiene farmacia en su localidad, mientras el 35% la tiene en la localidad donde también está su médico y el 16% tiene que moverse a dos términos distintos para acceder a ambos servicios.



## La AIREF aprecia riesgo de que Castilla y León incumpla la regla de gasto

La Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal reduce del 0,7 al 0,4% su previsión de superávit para este ejercicio

### EL NORTE

VALLADOLID. La Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef) aprecia riesgo de que Castilla y León incumpla la regla de gasto en 2024 y le recomienda que vigile la ejecución de su presupuesto, con la adopción de las medidas necesarias para corregir el crecimiento del gasto y evitar así «el deterioro estructural de sus cuentas a medio y largo plazo».

Así lo recoge en el informe sobre los Presupuestos iniciales de la Comunidad para 2024, publicado ayer y recogido por lcal, en el que revisa sus previsiones del pasado mes octubre, una vez que las cuentas ya se tramitan en las Cortes, con la previsión de que se aprueben en el pleno del 29 y 30 de abril. En conjunto, la Airef estima que las comunidades cerrarán este ejercicio con un déficit del 0,1% del Producto Inte-

rior Bruto (PIB) y ve riesgo de que todas incumplan la regla de gasto.

En el caso de Castilla y León, la Autoridad prevé que la Comunidad alcance un superávit del 0,3% del PIB en 2024, cuatro décimas inferior al estimado en el informe del 26 de octubre de 2023. Esto, explica, se debe a que 2023 se cerró con un saldo cuatro décimas peor que el estimado en octubre y a la menor cifra de los ingresos del sistema de financiación para 2024.

De esta forma, detecta riesgo de incumplimiento de la regla de gasto y estima que su cumplimiento llevaría a la Comunidad a un superávit del 0,7% del PIB. En 2023, estima, el gasto computable en Castilla y León habrá crecido más de un siete por ciento y en 2024 podría hacerlo más de un cinco por ciento, superando el límite individual del 2,6% vigente para este año y comprometiendo el cumplimiento de la recomendación específica de país emitida para 2024 por el Consejo Europeo. Además señala que el escenario empeoraría si se alcanzara el déficit previsto por la Comunidad del 0,1%.



La presidenta de la AIREF, Cristina Herrero. J. SERRANO / E. PRESS

Por otra parte, la AIREF prevé que los ingresos de la Comunidad, sin tener en cuenta los fondos del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (PRTR), aumenten un nueve por ciento este año sobre el año anterior, alcanzando el 17,1% del PIB. Además, precisa que las medidas tributarias adoptadas por la Comunidad suponen para 2024 una menor recaudación de unos 26 millones de euros, casi un millón por la bajada de la tasa de juego de bingo electrónico y 25 por la rebaja de los ingresos del Impuesto sobre la Renta de

las Personas Físicas (IRPF). No obstante, cree que los recursos incluidos en el proyecto de presupuestos se sitúan por debajo de sus estimaciones.

Además, la AIREF calcula que los gastos de la Comunidad en 2024, sin considerar los financiados por el Plan de Recuperación, aumentarán un tres por ciento sobre el año anterior, situándose en el 16,9% del PIB. Explica que la Junta valora en 60 millones el mayor gasto que asumirá en 2024 por las medidas de personal adoptadas: 35 por la reducción de la jornada a 35 horas, lo que supone diez millones más; 20 por la nueva relación de puestos de trabajo entre 2023 y 2024 y 15 millones por la carrera profesional de grado III convocada en 2024.

En definitiva, la AIREF considera que los recursos de la comunidad, sin tener en cuenta el Plan de Recuperación, recuperarán un perfil 'regular' y un peso cercano al 16,5% del PIB. Además, sostiene que los empleos alcanzarán el 16,6% del PIB en 2028, condicionados en el medio plazo por la remisión de las tensiones inflacionistas y el retorno de las reglas fiscales.

## España tendrá que hacer un ajuste fiscal anual de 9.200 millones

### A. ESTRADA

MADRID. La economía crecerá este año un 2%, gracias al dinamismo del consumo privado y los fondos europeos, mientras que el déficit público bajará hasta el 3% del Producto Interior Bruto (PIB), según las últimas previsio-

nes de la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (AIREF). Hasta ahí todo bien. Pero el organismo advierte que el crecimiento irá convergiendo en los ejercicios siguientes a su cifra potencial, que estima en un 1,3%.

En concreto, apunta que el PIB crecerá un 1,5% en 2028. Por lo

tanto, el alza será insuficiente para reducir la deuda y el déficit, de forma que será imprescindible –según la AIREF– que se adopten medidas adicionales de ajuste. Sería un recorte del 0,63% del PIB al año (alrededor de 9.200 millones de euros) si se acomete la reducción en cuatro ejercicios y de 0,43 puntos porcentuales de PIB (6.300 millones anuales) si se realiza en siete años.

La Autoridad Fiscal advierte que en 2024 las Administracio-

nes Públicas incumplirán la recomendación europea de que el gasto primario neto de medidas de ingresos no crezca más del 2,6%. Aunque los objetivos de estabilidad presupuestaria y deuda pública propuestos por el Gobierno fueron rechazados en el Senado –donde el PP hizo valer su mayoría absoluta–, todas las administraciones deberían aplicar la regla de gasto fijada en el 2,6%, advierte la AIREF, pero en realidad prevé que esta variable crezca a nivel nacional un 4%.

## ACTUALIDAD ECONÓMICA

# Vivienda industrializada y buena voluntad del casero

El Gobierno acuerda con el sector agilizar las licencias para construir y apela a los pequeños propietarios: «Les necesitamos»

**MARÍA HERNÁNDEZ MADRID**  
Un año después de las promesas para introducir 183.000 viviendas más en el parque público, el Gobierno ha decidido meter una marcha más para encarar la madre de todos los problemas que tiene el acceso a la vivienda en España: la falta de oferta. La reunión de casi tres horas que el Ejecutivo mantuvo ayer con una amplia representación del sector inmobiliario y financiero nacional consiguió dejar moderadamente satisfechas a todas las partes y se saldó con una doble apuesta de futuro: la promoción y la construcción industrializada, por una parte, y la buena voluntad de los propietarios particulares, por otra.

Según cálculos de la patronal constructora CNC, se necesita un ritmo de construcción de 150.000 viviendas anuales en el país para aliviar la presión. Algo que sólo podría intentarse con un «sprint de oferta», como lo definió ayer la ministra del ramo, Isabel Rodríguez.

Desde La Moncloa, Rodríguez repitió algunos mensajes que ya son habituales en sus intervenciones, como la necesidad de colaboración público-privada o el compromiso de su Ministerio y del presidente, Pedro Sánchez, con el sector. Sin embargo, la principal novedad del encuentro fue el compromiso firme de modificar la orden ECO 805/2003 de 27 de marzo para agilizar los procesos de promoción y construcción de obra nueva.

Se trata de una reivindicación que ya había trasladado el sector promotor y constructor al ministro Carlos Cuerpo, por eso el anuncio ayer de que tramitarán una orden ministerial para su cambio resultó una grata sorpresa para una parte de los convidados al encuentro en Moncloa.

El cambio persigue facilitar la financiación de los promotores con una primera licencia —que en lugares como Madrid se denomina *licencia básica*— que permite la construcción de hasta un 70% del edificio hasta que se tramita la licencia de obra definitiva. El proceso podría reducir entre 9 y 12 meses el proceso.

Hasta ahora, algunas tasadoras con las que se encuentran las promotoras al solicitar el crédito emiten una advertencia porque sólo exista la licencia básica (y no una de obra), mientras que otras tasadoras emiten un condicionante: en este último caso, el banco no concede el préstamo porque si el condicionante llega a cumplirse, esto es, si no se acaba otorgando la licencia de obra, el préstamo queda anulado. La nueva versión de la norma ECO facilitará la advertencia en lugar del condicionante y hará que la licencia primera sea irrevocable, algo que en el sector promotor y constructor consideran «fundamen-



Isabel Rodríguez junto a Reyes Maroto, ayer en Madrid. EFE

**Promete más «garantías» para incentivar a los particulares**

**Modificará de manera urgente la norma ECO para la promoción**

tal». «Es una medida que agilizará las concesiones de licencia de la edificación sin precedentes», dijo ayer Juan Antonio Gómez Pintado, presidente de la patronal APCEspaña.

La modificación normativa también garantizará la trazabilidad de las viviendas que se construyen de forma industrializada para favorecer, de nuevo, que las entidades concedan más fácilmente hipotecas para la compra de este tipo de residencias. De nuevo, en el sector han acogido positivamente el cambio porque con-

sideran que ayudará a potenciar esta forma de construir en España y servirá para paliar el problema de escasez de mano de obra que atenaza al sector desde hace años.

En esta línea, el Gobierno ha acordado una iniciativa conjunta con la CNC para atraer mano de obra joven, extranjera y femenina al sector, tradicionalmente muy masculinizado.

La otra gran apuesta del Gobierno y del Ministerio de Vivienda para afrontar la escasez de oferta son los pequeños propietarios y propietarias. «Les necesitamos», exhortó también ayer Isabel Rodríguez en un llamamiento que no resultó menos sorprendente. Principalmente, porque una parte de la estrategia del Ejecutivo se fía a la buena voluntad de los particulares para que pongan sus viviendas en el mercado de alquiler asequible. «El Gobierno y el Ministerio van a trabajar en aportar certeza, seguridad jurídica y garantías», dijo Rodríguez, sin detallar cuáles más allá de los que ya contempla la Ley de Vivienda.